О Б Щ И Н А К О С Т Е Н Е Ц

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Р Б
ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 ТЕЛ.:32-34
Изх.№ 08-02-199
18.08.20 26 г.

ДО Гр.КОСТЕНЕЦ СОФ. ОБЛ.
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОСТЕНЕЦ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.КОСТЕНЕЦ
ВХ.№ 06-В-01-334
18.08.20 26 г.
2030 гр.КОСТЕНЕЦ СОФ.ОБЛ.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ЙОРДАН КИРИЛОВ АНГЕЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

ОТНОСНО: Допълване на Списъка с капиталовите обекти на Община Костенец и осигуряване на средства за авариен ремонт на водовземното съоръжение Каптиран естествен извор на находище за минерална вода „Момин проход“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 10/18.01.2011 г. на министъра на околната среда и водите е предоставено безвъзмездно за управление и ползване находище на минерална вода, изключителна държавна собственост - № 46 от Приложение № 2 на Закона за водите „Момин проход“, включително водовземно съоръжение „Каптиран естествен извор“, за срок от 25 години.

На основание т. 3.3. от решението Кметът на община Костенец стопанисва предоставената минерална вода от находище „Момин проход“ в съответствие с изискванията, определени в Закона за водите и в Наредба № 1 от 01.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води в т.ч. поддържа водовземното съоръжение – „Каптиран естествен извор“, оборудването му за мониторинг и надземното му оборудване в добро техническо състояние.

При извършен контрол от страна на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ по упражняване на правата и задълженията на Община Костенец по управление и ползване на минералната вода от находище „Момин проход“ е установено, че каптажната шахта не е в добро състояние. Каптажът не е оборудван за мониторинг, липсва надземно съоръжение, съгласно изискванията на чл. 56 от Наредба № 1 от 01.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. От момента на предаване на съоръженията за управление от страна на Община Костенец не са извършвани съществени ремонтни и възстановителни дейности. В тази връзка са издадени предписания от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, с които се изисква да се предприемат действия по поддържане на водовземното съоръжение Каптиран естествен извор, в добро техническо състояние, съгласно чл. 56 и чл. 84 от Наредба № 1 от 01.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Поради тази причина е налице спешна необходимост от извършването на авариен ремонт на съоръженията за минерална вода в гр. Момин проход – съответно каптажа и прилежащата към него каптажна шахта.

За да бъде възможно стартирането на възстановителните дейности, е необходимо съоръжението да бъде включено като обект в Списъка с капиталови обекти на Община Костенец.

Финансово и правно основание:

Планираните дейности включват: почистване на сондаж, демонтаж на стари съоръжения, отстраняване на течове от каптажа, полагане на замазка и хидроизолация, полагане на хидроизолационна боя, направа на нова разпределителна шахта и монтаж на съществуващи съоръжения.

Необходимата стойност за ремонтните дейности възлиза на 49 080,00 евро (четиридесет и девет хиляди и осемдесет евро). Стойността е определена въз основа на изготвена количествено-стойностна сметка и индикативна ценова оферта, предоставена от икономически оператор с опит в дейности, сходни с предмета на ремонта.

Предвид факта, че предметът на дейностите е специфичен, тъй като касае водовземно съоръжение за минерална вода и включва дейности по възстановяване на техническата изправност, отстраняване на течове, хидроизолация, шахти и оборудване за мониторинг на находище на минерална вода, не са много дружествата на територията на страната, които се занимават с посочените дейности. Поради това получената индикативна оферта се използва за определяне на необходимия финансов ресурс и за включване на обекта в списъка на капиталовите обекти.

Съгласно § 133, ал. 15 от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ЗИДЗВ) (Обн. - ДВ, бр. 61 от 2010 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 55 от 2018 г.): „**Средствата, събирани от таксите за водовземане по ал. 10:**

1. постъпват в приход на общинските бюджети;
2. се разходват за:

а) опазване и ефективно използване на минералната вода;

б) изпълнение на планираните в ПУРБ мерки за постигане и поддържане на добро количествено и химично състояние на водното тяло на територията на общината...“

Получените средства от такси за минерална вода не могат да бъдат влагани в други дейности, освен за посочените в §133, ал. 15 от ПЗР към ЗИДЗВ цели.

Тъй като планираният авариен ремонт попада пряко в обхвата на дейностите по опазване и техническо поддържане на минералната вода и водното тяло, целевият ресурс от събраните такси по § 133, ал. 10 е законосъобразният източник за финансиране на този обект.

Към датата на изготвяне на настоящото предложение по бюджета на Община Костенец са постъпили такси за водовземане за периода от 01.01-31.12.2025 година от находище „Момин проход“ и находище „Костенец“ в общ размер на 72 359,86 евро, от които 23 556,22 евро от находище „Момин проход“. В периода от 2020 година до края на 2025 година от страна на Община Костенец бяха възложени и извършени дейности за поддържане в добро техническо състояние на водовземното съоръжение на находище „Костенец“- сондаж № 2хг.

Предлагам финансирането на ремонта на находище „Момин проход“ да бъде осигурено от наличните постъпления от такси за водовземане на минерална вода, събрани по § 133, ал. 10 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите, тъй като ремонтът е пряко свързан с опазването и ефективното използване на минералната вода и с изпълнението на задълженията на общината по стопанисване и поддържане на предоставеното находище и водовземно съоръжение. Промяната по бюджета и допълване на списъка на капиталовите обекти следва да бъдат одобрени от Общинския съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 2 от ЗПФ, като кметът отрази приетите промени по бюджета на общината.

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и ал. 4 от Закона за публичните финанси, във връзка с § 133, ал. 10 и ал. 15 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите, в изпълнение на изискванията на т. 3.3 от Решение №№ 10/18.01.2011г. на министъра на околната среда и водите предотвратяване на последващи повреди и аварии, предлагам Общински съвет – Костенец да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Костенец допълва Списъка на капиталовите обекти на Община Костенец за 2026 г. с нов обект: „Авариен ремонт на водовземното съоръжение Каптиран естествен извор на находище на минерална вода „Момин проход“ на стойност 49 080,00 евро.
2. Общински съвет – Костенец одобрява финансирането на обекта по т. 1 да се осигури от постъпилите по бюджета на Община Костенец средства от такси за водовземане на минерална вода, събирани по § 133, ал. 10 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите, които се разходват за целите по § 133, ал. 15 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите.
3. Общински съвет – Костенец приема, че разходът по т. 1 е за дейност по опазване и ефективно използване на минералната вода, изразяваща се в действия по поддържане на водовземното съоръжение Каптиран естествен извор, в добро техническо състояние, съгласно чл. 56 и чл. 84 от Наредба № 1 от 01.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.
4. Възлага на Кмета на Община Костенец да предприеме всички необходими последващи правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за изпълнение на обекта в рамките на одобрения финансов ресурс.

Приложения:
1. Справка за получени средства от такси за водовземане на минерална вода, събирани по § 133, ал. 10 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите през 2026 година;
2. Ценово предложение.

Справка - постъпили плащания от минерална вода през 2026г.

№	*Разрешително за водовземане*	*Водоползвател*	*Постъпили плащания в евро*
1	Разрешително за водовземане от минерална вода № 1/20.04.2012г., продължен срок на действие с Решение № РД-04-302/06.07.2022г.	ЕТ „Наука – 2000 – Кръстьо Иванов”	4239,40
2	Разрешително за водовземане от минерална вода № 2/12.06.2012г.	„АСД – 555” ЕООД	1574,52
3	Разрешително за водовземане от минерална вода № 3/28.06.2012г., изменено с Решение № РД-04-519/19.12.2018г.	„Езерото – Желязкови” ООД	2641,59
4	Разрешително за водовземане от минерална вода № 4/13.03.2013г.	„Раз 1” ЕООД	4330,44
5	Решение № 5 за продължаване срока на действие на разрешително № 0151/23.07.2002г. за водовземане от минерална вода	Сдружение „Туристическо дружество Планинар”	578,00
6	Разрешително за водовземане от минерална вода № 6/26.03.2014г., изменено с Решение № РД-04-228/01.06.2022г.	ЕСИ – АД” ЕООД	1968,00
7	Решение № 8/29.06.2015г. за изменение и продължаване срока на действие на разрешително № 01610183/11.05.2009г.	ЕТ „Татяна Гебрева”	1577,89
8	Разрешително за водовземане от минерална вода № 10/22.10.2015г., изменено с Решение № РД-04-343/09.06.2026г.	Невяна Ярцева - Конова	2740,90
9	Решение № 11/11.07.2016г. за изменение и продължаване срока на действие на разрешително № 01610151/03.10.2008г., изменено с Решение № РД-04-124/05.04.2019г.	„Профилактика, рехабилитация и отдих” ЕАД	15635,31
10	Разрешително за водовземане от минерална вода № 12/27.12.2016г.	„Ръсин” ЕООД	385,50

11	Разрешително за водовземане от минерална вода № 13/06.02.2018г.	„Кулекс” ЕООД	8829,44
12	Разрешително за водовземане от минерална вода № 15/18.12.2018г., прекратено с решение № РД-04-495/12.08.2026г.	ЕТ „Добри Холидей – Добромир Георгиев”	2930,40
13	Разрешително за водовземане от минерална вода № 16/04.01.2019г.	ЕТ „Травелтекс – Давид Гунделов”	880,55
14	Разрешително № 19/06.03.2020г., изменено с Решение № РД-04-227/01.06.2022г.	"Ивяни - ЕН - ЕР - Джи" ЕООД	4 462,62
15	Разрешително за водовземане от минерална вода № 01610211/24.07.2009г., служебно изменено с Решение № РД-04-125/05.04.2019г., продължено с Решение № РД-04-408/20.09.2019г.	Специализирани болници за рехабилитация – Национален комплекс” ЕАД , водовземане от находище "Момин проход"	4792,37
16	Разрешително за водовземане от минерална вода № 01610225/10.08.2009г., служебно изменено с Решение № РД-04-126/05.04.2019г.	„Специализирани болници за рехабилитация – Национален комплекс” ЕАД, водовземане от находище "Костенец"	961,26
17	Разрешително за водовземане от минерална вода № 21/07.01.2021г.	„Александър - 2012” ЕООД	880,55
18	Разрешително за водовземане от минерална вода № 22/06.01.2023г.	„Е-Девлеса” ЕООД	3172,78
19	Разрешително за водовземане от минерална вода № 23/12.06.2023г.	„Евро-Транкапитал” ЕООД	4297,68
20	Разрешително за водовземане от минерална вода № 24/20.10.2023г., измемено с Решение № РД-04-339/08.06.2026г.	„Гьошев ИН” ЕООД	1537,66
21	Разрешително за водовземане от минерална вода № 25/09.11.2013г.	„Проспект - ААА” ЕООД	1515,64
22	Разрешително за водовземане от минерална вода № 26/09.11.2013г.	„Проспект - ААА” ЕООД	2120,28
23	Разрешително за водовземане от минерална вода № 27/02.02.2024г.	„Костенец Холидей” ЕООД	307,08

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Представяме нашето ценово предложение за изпълнение на„Ремонт на каптажна шахта и сондаж за минерална вода Община "Костенец" град "Момин проход"

СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ - 9 ЕООД

BG 202603262

Община Баните,с.Баните ул. 6-ти Септември 34

№ по ред	Вид на СМР	Мярка	Количество	Ед.цена евро	Обща сума евро
1	Почистване на сондаж	бр	1,00	3500,00	3500,00
2	Демонтиране на стари съоръжения от сондаж и залустване	бр	1,00	3500,00	3500,00
3	Отстраняване на течове от каптаж под напрежение	бр	1,00	11600,00	11600,00
4	Полагане на изравнителна саморазливна замазка по под	бр	1,00	5000,00	5000,00
5	Полагане на хидроизолация по под	бр	1,00	3500,00	3500,00
6	Полагане на хидроизолационна боя по под и стени вкл.частично измазване	бр	1,00	7000,00	7000,00
7	Направа на нова разпределителна шахта	бр	1,00	3000,00	3000,00
8	Демонтаж и повдорен монтаж на съществуващи съоръжения вкл.фасонни части	бр	1,00	3800,00	3800,00
				Обща стойност на СМР (без ДДС):	**40900,00**

С уважение: Валери Солаков
Управител:

"СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ-9" ЕООД с. БАНИТЕ